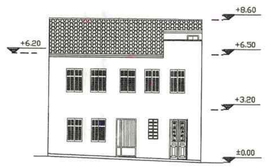
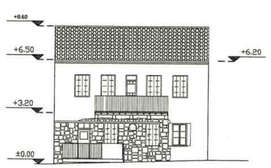
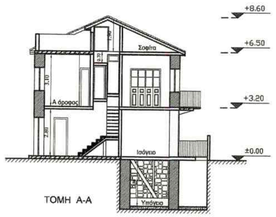
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ




ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

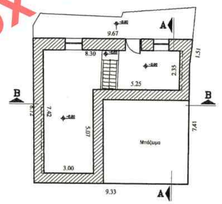



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

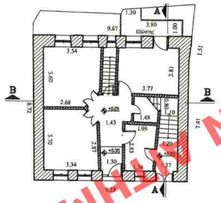



ΤΟΜΗ Α-Α

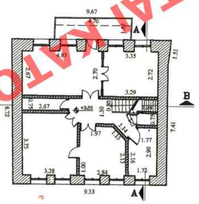
ΤΟΜΗ Β-Β



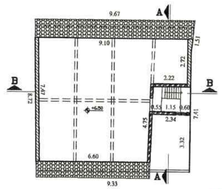

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

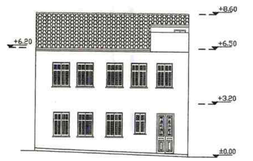


ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

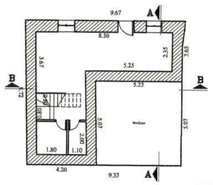


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ

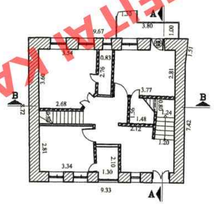



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

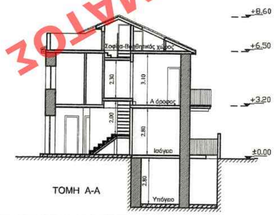



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

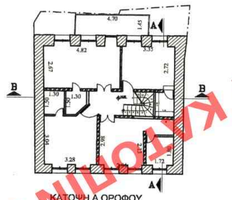
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

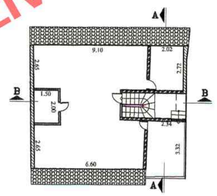



ΤΟΜΗ Α-Α

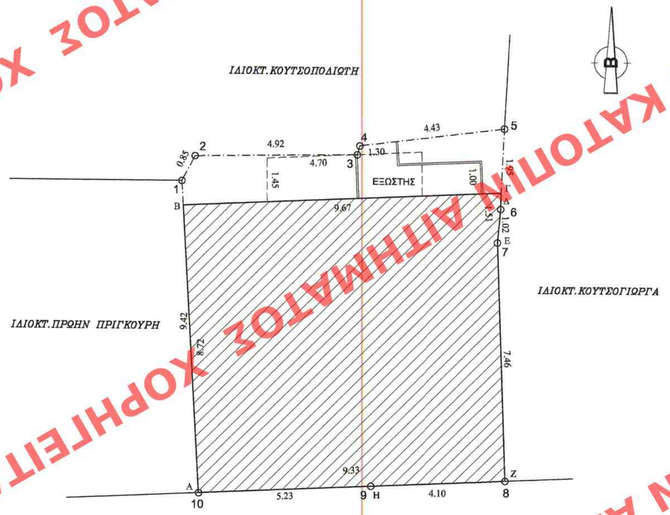


ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΤΟΜΗ Β-Β



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.30/12/88 ΦΕΚ 38Δ/26-01-1989

ΤΟΜΕΑΣ Β1 Ο.Τ. 185

Ποσοστό κάλυψης 80%

Συντελεστής δόμησης :1.2

Αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8.50) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.Λόγω μεγάλης κλίσης του εδάφους επιτρέπεται μόνο η μία πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος δέκα (10) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης

Χρήσεις Γης :
ΤΟΜΕΑΣ Β1
Αμιγης κατοικία που περιλαμβάνει :

α)κατοικίες

β)στέγη ελευθεραν επαγγελματων, μη οχλούσα ,εφόσον αυτη συνδυαζεται με κατοικία

Υψιστάμενες χρήσεις που προβλέπονται απο τις παραπάνω διατάξεις και λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος παραμένουν, μετα από γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ και του δήμου, ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, στη κυκλοφορία και ιδιαίτερα για την κατοικία, εφόσον διαθέτουν καταλλήλο γι' αυτές χώρο , όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις . Οι χώροι στους οποίους στεγάζονται οι παραπάνω χρήσεις απαγορεύεται να επεκταθούν , επιτρέπεται όμως να μεταβιβάζονται ή να ενοικιάζονται σε νέο χρήστη , διατηρώνας την ίδια ( κατα παρέκκλιση )χρήση .

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 97.43 M2

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ : 82.27 M2

ΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :Ε= 56.01 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :Ε= 82.27 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ :Ε= 82.27 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΟΦΙΤΑΣ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ:Ε= 74.10 M2

ΑΝΑΡΛΜΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 88180/3904/01-10-2019 ΠΡΑΞΗ

DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 87 ( Ελληνικό Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας )
Ελλειψοειδες GRS' 80 με στοιχεία α=6378137, f=1/298.257222356
Κεντρικός Μεσημβρινός φ0=0, λ0=24
Στο κεντρικό μεημβρινο αναφορά το Χο=500.000
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00 00.00
Συντ. Κλίμακος : κ=0.9997123
Υψομετρική αφετερία : Μέση στάθμη θάλασσας
Κ.Φ.Χ. ΝΑΥΠΛΙΟΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΚΛ. 1:100.000
φ= 37 45', λ= -0 , 43'

Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 393616.92 | 4157956.54 |
| 2 | 393617.31 | 4157957.29 |
| 3 | 393622.23 | 4157957.36 |
| 4 | 393622.31 | 4157957.63 |
| 5 | 393626.71 | 4157958.18 |
| 6 | 393626.62 | 4157955.75 |
| 7 | 393626.53 | 4157954.73 |
| 8 | 393626.84 | 4157947.51 |
| 9 | 393622.75 | 4157947.33 |
| 10 | 393617.52 | 4157947.09 |
| 1 | 393616.92 | 4157956.54 |

Ε = 97.43 μ2

Περίγραμμα οικοδόμης με συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|
| Α | 393617.52 | 4157947.09 |
| Β | 393616.92 | 4157955.79 |
| Γ | 393626.68 | 4157956.23 |
| Δ | 393626.62 | 4157955.75 |
| Ε | 393626.53 | 4157954.73 |
| Ζ | 393626.84 | 4157947.51 |
| Η | 393622.75 | 4157947.33 |
| Α | 393617.52 | 4157947.09 |

Ε = 82.27 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΙΑΡΡΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΒΙΑΡΡΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΔΕΛΗΣΤΑΘΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :ΟΔΟΣ ΖΥΓΟΜΑΛΑ 23
ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΥΛΟΣ Β. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΗΣ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50388
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ & ΠΕΡΓΑΜΟΥ 1 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 27520 26356
Α.Φ.Μ.: 042532264 Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 13-2-2019 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3.0 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΝΙΔΟΥ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ